CARTA DEI SERVIZI

Servizi professionali alle imprese

Servizi alle concessionarie

FederBalneari

ITALIA

CARTA DEI SERVIZI

FederBalneari ITALIA

CONSULENZE E SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

- *CONSULENZA SOCIETARIA E CONTRATTUALE*
- *CONSULENZA ECONOMICO - FINANZIARIA*
- *CONSULENZA FISCALE NAZIONALE*
- *CONSULENZA SOCIETARIA E FISCALE INTERNAZIONALE*
- *CONSULENZA NELLA CRISI AZIENDALE E NELLE PROCEDURE CONSORSUALI*
- *PROTEZIONE DEL PATRIMONIO*
- *AMMINISTRAZIONE DEI PATRIMONI E BENI*
- *DEMANIO MARITTIMO*
- *EDILIZIA, URBANISTICA E PAESAGGISTICA*
- *IGIENICO – SANITARIO E SOMMINISTRAZIONE*
- *SICUREZZA E SALUTE NEI LUOGHI DI LAVORO*
- *SEMPLIFICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO*
- *L'AREA DI SVILUPPO DEL SISTEMA TURISTICO*
- *ACCESSO AL CREDITO E GARANZIE BANCARIE*
- *ISTANZE ORDINARIE. ASSISTENZA DEDICATA*
- *LE CONVENZIONI FEDERALI*
- *LE POLIZZE FIDEJUSSORIE ANNUALI*

CONSULENZA SOCIETARIA E CONTRATTUALE

Affianchiamo l'imprenditore nelle dinamiche societarie, dalla costituzione alla gestione ordinaria e straordinaria:

- assistenza nella costituzione di società di persone e di capitali in territorio italiano ed internazionale;
- consulenza in materia di funzionamento della società e degli organi sociali;
- pianificazione ed attuazione di operazioni straordinarie quali trasformazioni,
- fusioni, scissioni, conferimenti, scambi azionari e liquidazioni;
- contrattualistica d'impresa e predisposizione di patti tra soci;
- assistenza in acquisizione e cessioni di aziende e di partecipazioni societarie;
- consulenza nelle operazioni di reperimento di fonti finanziarie quali aumenti di capitali, finanziamenti ed emissioni di prestiti obbligazionari;
- assistenza nelle operazioni di passaggio generazionale e nella
- predisposizione di patti di famiglia;
- assistenza nella partecipazione a bandi di finanziamento pubblico;

CONSULENZA ECONOMICO - FINANZIARIA

Affianchiamo l'imprenditore nelle problematiche relative alla struttura finanziaria delle aziende, quali:

- studi relativi al rapporto tra capitale proprio e di terzi;
- studi relativi alla scelta delle diverse tecniche di finanziamento (mutui, prestiti obbligazionari, debiti bancari, leasing, factoring, etc.);
- studi ed adeguamenti per la collocazione di titoli sul mercato;
- ogni altra prestazione economico-finanziaria.

CONSULENZA FISCALE NAZIONALE

Assistiamo persone fisiche, ditte individuali, professionisti, imprese, gruppi societari, ed enti offrendo una consulenza fiscale completa:

- consulenza e assistenza in materia di imposte dirette e indirette;
- attività di due diligence fiscale;
- pianificazione fiscale;
- redazione delle dichiarazioni fiscali e dei relativi adempimenti;
- assistenza nella compilazione degli Studi di settore;
- gestione imposte sugli immobili;
- predisposizione e presentazione della dichiarazione di successione;
- predisposizione di interpelli fiscali;
- assistenza nei rapporti con Agenzia delle Entrate;
- assistenza nella gestione delle cartelle esattoriali Equitalia;
- assistenza e rappresentanza nel contenzioso tributario.

CONSULENZA SOCIETARIA E FISCALE INTERNAZIONALE

Ci occupiamo, attraverso nostri partner, di fiscalità internazionale offrendo una consulenza che permetta di gestire al meglio le dinamiche di internazionalizzazione:

- pianificazione fiscale internazionale;
- costituzione di holding estere;
- costituzione e regolazione di trust;
- transfer pricing;
- applicazione delle convenzioni internazionali contro le doppie imposizioni;
- applicazione delle direttive comunitarie in materia fiscale.

CONSULENZA NELLA CRISI AZIENDALE E NELLE PROCEDURE CONSORSUALI

Fornisce assistenza per la gestione delle imprese in difficoltà economico-finanziarie, finalizzata al superamento della crisi ed al rilancio del business o all'adozione di una delle procedure concorsuali previste dalla legge fallimentare:

- individuazione delle cause della crisi aziendale;
- definizione del piano strategico di risanamento sulla base di un piano industriale e di quello economico-finanziario;
- assistenza per la predisposizione di piani di risanamento finanziario ex art. 67 L.F.;
- assistenza, anche legale, in sede di definizione di accordi stragiudiziali con i creditori, ivi compresi gli accordi di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis L.F.;
- assunzione di incarichi di attestazione nell'ambito dei piani di risanamento ex art. 67 L.F., degli accordi di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis L.F. e delle procedure di concordato preventivo e fallimentare ex artt. 161, 160 e 124 L.F.;
- assistenza, anche legale, nelle diverse fasi delle procedure di concordato
- preventivo e di concordato fallimentare.

PROTEZIONE DEL PATRIMONIO

Valuta i rischi di aggressione del patrimonio individuando, alla luce delle specifiche esigenze del cliente, i possibili strumenti di protezione quali:

- fondo patrimoniale;
- vincoli di destinazione;
- polizze assicurative italiane ed estere;
- patrimoni destinati ad un specifico affare;
- mandato fiduciario;
- utilizzo di veicoli esteri;
- trust

AMMINISTRAZIONE DEI PATRIMONI E BENI

Amministrazione ordinaria e straordinaria dei beni la cui gestione sia produttiva di redditi quali:

- immobili civili e industriali condotti in locazione;
- fondi rustici e aziende concessi in affitto;
- valori mobiliari e beni mobili.

In particolare per gli immobili abitativi e commerciali lo Studio offre un servizio di gestione integrata:

- monitoraggio del mercato immobiliare;
- gestione strategica del portafoglio immobili;
- gestione tecnico-manutentiva del patrimonio immobiliare;
- gestione amministrativa-commerciale del patrimonio immobiliare

DEMANIO MARITTIMO

Assistenza specialisca in materia di demanio marimo nel rapporto con gli Enti Pubblici quali Comuni, Regioni, ADSP ed Agenzia del Demanio ai vari livelli per le specifiche competenze e per affrontare e superare le diverse criticità.

Assistenza nella presentazione di istanze speciali di riduzione del canone concessorio, studi e valutazioni sui confini demaniali, SID, estratti SID, accatastamenti di beni demaniali in concessione, procedure di decadenze di concessione e revoca, rinnovi di titoli concessori, art. 55 C.N., art. 45 bis C.N. e contrttualistica, art. 46 C.N. e contrttualistica, atti formali, ecc...

EDILIZIA, URBANISTICA E PAESAGGISTICA

Assistenza specialistica in materia di edilizia privata e convenzionata ai sensi del DPR 380/2001 e paesaggistica ai sensi della legge 42/2004 e del PTPR e sue applicazioni.

Nell'ambito del rapporto tra concessionaria associata ed Enti Pubblici ai vari livelli per le specifiche competenze.
FederBalneari

IGIENICO – SANITARIO E SOMMINISTRAZIONE

- Corsi di formazione PIA (ex REC)
- Istruttoria per autorizzazione e/o voltura delle licenze di somministrazione
- Gestione del rapporto con la ASL territorialmente competente.

CARTA DEI SERVIZI

FederBalneari ITALIA

CARTA DEI SERVIZI

FederBalneari ITALIA

SICUREZZA E SALUTE NEI LUOGHI DI LAVORO

Con i nostri partner siamo in grado di offrire alle associate una vasta gamma di servizi di analisi e consulenza nei seguenti settori:

- GDPR: TRATTAMENTO DEI DATI INFORMATICI-PRIVACY; REGOLAMENTO UE 2016/679.
- SICUREZZA E SALUTE NEI LUOGHI DI LAVORO (D.Lgs. 81/2008 e S.m.i.):

1. assunzione incarico RSPP esterno;
2. VALUTAZIONE DEI RISCHI; POS, DUVRI, PIANI di EMERGENZA, PROVE di EVACUAZIONE ecc..;
3. corsi di formazione generale e specifica, antincendio, RSPP, RLS, PREPOSTI;
4. valutazione rischio piscine; Valutazione del rischio legionella; valutazione rischio chimico e microbiologico; Valutazione rischio rumore e vibrazioni, atmosfere esplosive ATEX ecc...
5. pratiche autorizzative CPI e corsi di formazione antincendio RISCHIO ELEVATO;
6. medicina del lavoro; visite mediche-corsi di primo soccorso;
7. fornitura di registri di controllo richiesta dalla normativa vigente: registro antincendio, registro interventi manutentivi per la prevenzione del rischio legionella, registro interventi manutentivi sulle attrezzature, ecc;
8. fornitura e verifiche/controlli periodici dispositivi antincendio (estintori, idranti ecc..);
9. verifiche impianti di messa a terra, scariche atmosferiche ai sensi del D.P.R. 22/10/2001 n. 462;
10. verifica impianti, attrezzature, macchine ai sensi dell'All. 7 D.lgs. 81/2008 e S.M.I.

- PRATICA AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE TELECAMERE DI SORVEGLIANZA;
- CORSI DI FORMAZIONE UTILIZZO BLSD- DEFIBRILLATORE SEMIAUTOMATICO;
- INQUINANTI CHIMICI E FISICI NEGLI AMBIENTI DI LAVORO: RUMORE, VIBRAZIONI, IMPIANTO ACUSTICO, MICROCLIMA, RADON, ECC;
- ACQUE – ANALISI E RICERCA LEGIONELLA PNEUMOPHILA;
- CONTROLLI MICROBIOLOGICI NEGLI AMBIENTI DI LAVORO;
- SISTEMA HACCP;

1. controlli microbiologici degli alimenti;
2. corsi di formazione igienico sanitaria rivolti agli addetti delle Aziende alimentari;

3. domanda per ottenimento del bollo ce; Il Bollo CE è una Autorizzazione sanitaria che consente la libera circolazione di alimenti di origine animale (carne, latte, prodotti della pesca, uova, miele e loro derivati) fra i Paesi della Unione Europea – ovvero- è un Riconoscimento comunitario assegnato ai locali produttivi di uno Stabilimenti di produzione/commercializzazione di alimenti di origine animale ai sensi del REG. 853/CE/2004 – (Modulistica ex Delibera GRT 371/2002);

- STESURA/COMPILAZIONE ETICHETTE NUTRIZIONALI;
- RINTRACCIABILITÀ ALIMENTARE ED ALLERGENI;
- MONITORAGGI MICROBIOLOGICI DELL'ARIA PER MEZZO DI CAMPIONATORI ATTIVI;
- CONTROLLI CHIMICI E MICROBIOLOGICI NELLE ACQUE (SCARICO, POTABILI, POZZO ECC...)
- DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E BONIFICHE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E CONDOTTE AEREE;
- BONIFICHE IMPIANTI IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO DAL BATTERIO LEGIONELLA PNEUMOPHILA CON INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI BIOSSIDO DI CLORO;
- ANTINFORTUNISTICA; PREVENZIONE INCENDI.

SEMPLIFICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO

Il DPR 27/19.10.2011 (che si applica alle piccole e medie imprese di cui all'art. 2 del D.M. 18/04/2005) all'art. 4 stabilisce che:
a) Sono escluse dall'obbligo di presentare la documentazione di cui all'articolo 8, commi 2, 3 e 4, della legge 26 ottobre 1995, n. 447, le attività a bassa rumorosità elencate nell'Allegato B, fatta eccezione per l'esercizio di ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense, attività ricreative, agrituristiche, culturali e di spettacolo, sale da gioco, palestre, stabilimenti balneari che utilizzino impianti di diffusione sonora ovvero svolgano manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali. In tali casi è fatto obbligo di predisporre adeguata documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'articolo 8, comma 2, della legge 26 ottobre 1995, n. 447. Resta ferma la facoltà di fare ricorso alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'articolo 8, comma 5, della legge 26 ottobre 1995, n. 447, ove non vengano superati i limiti di emissione di rumore di cui al comma 2.

b) Per le attività diverse da quelle indicate nel comma 1 le cui emissioni di rumore non siano superiori ai limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento, la documentazione di cui all'articolo 8, commi 2, 3 e 4, della legge 26 ottobre 1995, n. 447, può essere resa mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della legge 26 ottobre 1995, n. 447.

c) In tuti i casi in cui le attività comportino emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento, è fatto obbligo di presentare la documentazione di cui all'articolo 8, comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447, predisposta da un tecnico competente in acustica.

ATTIVITA' A BASSA RUMOROSITA' (Allegato B dpr 227/2011)

L'AREA DI SVILUPPO DEL SISTEMA TURISTICO

Sono tutte le aree dedicate allo sviluppo del sistema turistico.

AREA TURISMO, E - ECOMMERCE E RETI D'IMPRESE

E' un'area strategica che mira allo sviluppo di un nuovo modello turistico integrato e costiero ed alla promo – commercializzazione dei servizi balneari in spiaggia mediante sito web ed APP dedicata. Avvio di processi di sviluppo turistici condivisi con altri sistemi e con gli Enti pubblici coinvolti.

AREA ACCESSO AL CREDITO BANCARIO E GARANZIE

Coadiuva, su richiesta dei concessionari associati e degli istituti bancari convenzionati, i servizi di accesso al credito bancario e le garanzie richieste dal sistema bancario di riferimento, dedicato alle concessionarie richiedenti.

AREA EDILIZIA ED URBANISTICA E PAESAGGISTICA

Sviluppa e promuove progetti di sistema per porre in essere attività di destagionalizzazione, di rigenerazione urbana e di edilizia privata.

AREA SVILUPPO D'IMPRESA, FINANZIAMENTI REGIONALI, STATALI ED EUROPEI

La suddetta area è stata realizzata per offrire valore aggiunto alle concessionarie associate e per dare un contributo alle singole imprese o sistemi d'impresa che volessero sviluppare tematiche specifiche finalizzate alla richiesta di finanziamenti regionali e UE a bando pubblico dedicato. Creare opportunità per le medesime imprese richiedenti di programmare azioni di sistema d'intesa con altri partner.

I servizi in sintesi:

- Coordinamento Centro Studi Regionale sul Turismo Costiero ed integrazione della struttura nei network nazionali ed internazionali di riferimento;
- Progettazione strategica e progettazione operativa anche attraverso le formule della Rete d'imprese o dell'ATI;
- Check-up d'impresa propedeutica allo sviluppo business ed all'avvio di percorsi di internazionalizzazione;
- Misurazione del Valore d'Impresa e certificazione delle procedure di valorizzazione;
- Progettazione strategica ed operativa sulla rigenerazione urbana ed implementazione di tecnologie e metodologie atte a generare economia circolare;
- Progettazione di base per accesso al credito;
- Ricerca di fonti di finanziamento personalizzate attraverso misure regionali, nazionali, comunitarie;
- Implementazione sistemi di qualità e certificazioni di prodotti, processi, servizi;
- Formazione professionale e formazione manageriale;

AREA DIFESA DELLA COSTA

Si occupa di monitorare con esperti di settore, sotto il profilo tecnico le varie questioni afferenti la difesa della costa ed il contrasto all'erosione.
Propone proposte, soluzioni e progettualità in tema di difesa della costa dedicate ai Comuni costieri e diretti alla Regione di competenza.

AREA RICERCA ED ECONOMIA CIRCOLARE

E' un'area sotto il diretto coordinamento dell'Università La Sapienza di Roma mediante la sua società start up di riferimento.
Si intende puntare alla ricerca e sviluppo di nuovi modelli di impresa turistica e balneare con investimenti di tipo ecocompatibile ed ecosostenibile.
Adozione di moderni principi di economia circolare con la identificazione del nuovo progetto di "ECO BEACH" e "SMART BEACH".

AREA FORMAZIONE PROFESSIONALE

Individuazione di figure professionali di riferimento da creare e\o da formare.
Sono destinate al settore del turismo ed il percorso formativo può avvenire mediante presentazione di PIANI FORMATIVI indirizzati su progetti di finanza agevolata specifici diretti alla Regione e\o FONDI INTERPROFESSIONALI, ecc...

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Sviluppo di piani economici - finanziari dedicati alle imprese concessionarie in modo singolo e\o associato in rete mediante avvio di programmi di rete territoriali.
Valutazioni tecniche su investimenti di prodotto e\o di sistema.
Analisi ed attività di consulenza e revisione del bilancio.

CARTA DEI SERVIZI

FederBalneari ITALIA

ACCESSO AL CREDITO E GARANZIE BANCARIE

È il settore dedicato alle singole imprese che intendano accedere a risorse private e/o pubbliche attraverso strumenti bancari e/o finanziari per sviluppare idee e progettualità imprenditoriali dedicate.
Contiene lo strumento di garanzia del CONSORZIO FIDI richiesto dagli istituti bancari per favorire il rilascio di mutui chirografari, prestiti, ecc... a favore del concessionario richiedente.

ISTANZE ORDINARIE. ASSISTENZA DEDICATA

Presentazione delle comunicazioni di avvio e chiusura della stagione (scia stabilimenti Balneari, Scia di somministrazione per PE e sue modificazioni, attività elioterapica, attività previste da ordinanza balneare, comunicazione e promozione prezzi per attività balneari da noleggio, pratica per la manutenzione ordinaria delle opere demaniali in concessione, comunicazione di livellamento spiaggia, pratiche doganali art. 19, pratiche di impatto acustico ai sensi DPR 227/2011, ecc...

LE CONVENZIONI FEDERALI

CONVENZIONI TECNICHE

- Studio tecnico architettura e geometra, studio e redazione progettualità specifiche sul demanio marittimo
- Studio geologico, secondo le indicazioni del Dlgs 152/2006 e DM 173\2006
- Studio impatto acustico, secondo le modalità previste dal DPR 227/2011
- Studio legale, assistenza legale stragiudiziale
- Società di servizi e consulenza in materia di turismo, ambiente e ricerca scientifica. Start up dell'Università La Sapienza di Roma per lo sviluppo di ricerche a carattere scientifico, centro studi e progettualità di sistema.
- Consorzio fidi (107), convenzione per contro-garantire l'accesso al credito diretto alle imprese turistiche e balneari, richiesto dal sistema bancario.

LE POLIZZE FIDEJUSSORIE ANNUALI

Il rilascio della polizza fideiussoria nel rispetto della convenzione tra Federbalneari Service–Federbalneari Italia avviene annualmente per l'espletamento degli adempimenti previsti ai sensi art. 17 del Reg. Esec. Cod. Nav. Ogni anno le condizioni di rilascio delle polizze dovrà essere disciplinato da una direttiva federale specifica che sarà emessa entro il mese di aprile.
Le varie fasi:
1. Adesione in qualità di associata del concessionario alla federazione territoriale e\o regionale;
2. Istanza via email o compilata dinanzi al concessionario ai sensi art. 17 R.E. Cod. Nav.
3. L'istanza semplificata è formulata dall'associata concessionaria alla federbalneari territoriale di riferimento che la indirizza a FEDERBALNEARI SERVICE;
4. Invio richiesta per email e/o contattando le federbalneari territoriali;
5. Verifica ed accttazione dell'istanza di inserimento in polizza fidejussoria collettiva di FEDERBALNEARI SERVICE;
6. Invio all'ente concedente della suddetta richiesta accolta ai sensi art. 17 reg. esec. Cod. Nav.

FederBalneari
ITALIA

Associazione indipendente dell'Industria del Turismo e Balneare italiano
Porto Commerciale di Civitavecchia, Darsena Romana 36
00053 Civitavecchia (Rm) - C.F. 97680460587

Email: informazioni@federbalneariitalia.it

Web: www.federbalneariitalia.it